

Infos pratiques

Contacts

Nantes Habitat

Siège social
54 rue Félix Faure
44 036 Nantes
BP 83618 CEDEX 1
Tél. 02 40 67 07 07

Agence
de proximité
1 rue d'Angleterre
44 000 Nantes
Tél. 02 72 20 64 60

SAMO

1, rue des Sassafras
44 301 Nantes
Tél. 02 51 89 86 00

Mission logement

5 rue Vasco de Gama
44 000 Nantes
Tél. 02 40 41 99 64

Boutique du Nouveau Malakoff :

Espace de médiation et de présentation du projet urbain
Place du centre commercial de Malakoff
Tél. 02 40 48 40 74

La Nantaise d'Habitations

L'Atrium : 1, allée des hélices
44 202 Nantes



L'actualité du projet sur www.lenouveaumalakoff.com

www.nantesmetropole.fr

www.nantes.fr

www.lnh-sa.fr

www.nantes-habitat.fr

www.shsamo.com



Direction de la communication Nantes Métropole - 01 082 SNM - 12/2012 - Crédits photos : Patrick Gargon



VOTRE LOGEMENT À NANTES

Dans un quartier
réaménagé en
bord de Loire,
à 5 minutes du
centre-ville



le nouveau Malakoff
à Nantes, un Grand Projet de ville



Dans un quartier réaménagé en bord de Loire, à 5 mn du centre-ville

Malakoff/Pré-Gauchet, un quartier dynamique

- 1 Maison des Haubans
- 2 Mairie annexe
- 3 Piscine Petite Amazonie
- 4 Collège Georges de la Tour
- 5 École H. Bergson (primaire et maternelle)
- 6 École J. Moulin (primaire, multi-accueils et maternelle)
- 7 École A. Guépin (primaire)
- 8 La Gare
- 9 Boutique GPV
- 10 Futur centre commercial Malakoff



PÉRIMÈTRE PROJET NATIONAL DE RÉNOVATION URBAINE	
TRAMWAY LIGNE 1	
TRAMWAY LIGNE 2	
TRAMWAY LIGNE 3	
BUSWAY LIGNE 4	
CHRONOBUS LIGNE C5	
CHRONOBUS LIGNE C3	
ÉCOLE MATERNELLE ET ÉLÉMENTAIRE	
COLLÈGE	
ÉQUIPEMENT	

Situé à proximité du cœur historique de Nantes, le quartier Malakoff/Pré-Gauchet concentre de précieux atouts :

- > **des logements de qualité**, une offre diversifiée et adaptée à la composition des ménages
- > **un réseau de transports en commun** complet et accessible
- > **des liaisons rapides** pour rejoindre le cœur de ville, la gare et le périphérique
- > **une offre scolaire et socio-éducative importante** : Ecoles maternelles, écoles primaires (dont une école Freinet), collège, espace multi-accueils, maison de quartier
- > **la qualité environnementale des espaces** : parc public, lieux de promenade et de jeux, site naturel préservé

Les nombreux équipements publics et de loisirs implantés dans le quartier participent à sa dynamique et offrent un confort de vie aux habitants. Commerces et services, établissements scolaires, équipements sportifs, associations, lieux culturels et autres espaces de convivialité constituent un point essentiel pour la qualité de vie des habitants.

Une offre de logement pour tous

Les immeubles et les logements ont été entièrement modernisés par les bailleurs sociaux : La Nantaise d'Habitations, la SAMO et Nantes Habitat. Ils garantissent une qualité architecturale et assurent une performance énergétique du bâti. Spacieux, accessibles et fonctionnels, les appartements (du T1 au T6) répondent aux besoins des ménages qui souhaitent s'installer dans ce quartier.

Exemple d'aménagements et de mise aux normes : ascenseur, accès handicapés, isolation thermique, loggia, local vélo, cave individuelle, stationnement gratuit à proximité.

Prix moyen d'un appartement T3 de 63 m² : 320 euros hors charge

