

## Actualités logement Nantes Habitat, LNH, SAMO et Bâti-Nantes – Le Pré-Gauchet

### Trois programmes neufs en cours de réalisation sur le secteur du Pré-Gauchet.

Dans la lignée des principes de constructions des nouveaux quartiers nantais et sur la métropole, en accord avec les objectifs du Plan local de l'Habitat 2010/2016, le Pré-Gauchet propose des logements en accession libre, des logements sociaux à hauteur de 25% et en accession abordable pour les primo accédants. Une répartition qui donne l'occasion de pouvoir habiter dans le centre de Nantes. L'Amazonie et les îlots 3A et 1A2 (environ 300 logements) en sont des exemples, avec la construction de près de 200 logements sociaux répartis sur les 3 opérations.

#### Le programme de l'Amazonie :

Située à proximité du gymnase Pré-Gauchet, cette opération, imaginée par l'agence d'architecture Alta, se composera de 152 logements, dont 72 logements en accession libre, 12 logements en accession abordable et 68 logements en locatifs sociaux, gérés par les bailleurs La Nantaise Habitation, la SAMO. Sa livraison est prévue pour 2015.

Les promoteurs : La SAMO, Bâti-Nantes et LNH.



#### Le programme de l'îlot 3A :

À proximité du programme de l'Amazonie, l'opération de l'îlot 3A prévoit la construction de deux bâtiments se reliant au troisième étage, pour ne former plus qu'un.

Cette opération pilotée en maîtrise d'ouvrage par Nantes Habitat comptera 70 logements sociaux et 300 m<sup>2</sup> de surface pour du commerce, en rez-de-chaussée. En plus du parking voitures en sous-sol, 10 boxs deux-roues motorisés seront créés et 120 m<sup>2</sup> seront réservés au stockage des vélos.

L'installation de chantier aura lieu fin novembre 2013. Les travaux devraient s'achever en avril 2015.

Architecte : Christophe Rousselle.



#### Le programme de l'îlot 1A2 :

Nantes Habitat vient de démarrer une nouvelle opération, le long de la rue Marcel-Paul.

Le projet, conçu par l'architecte Gaëlle Peneau (cabinet Architectes & associés – GPAA) prévoit deux bâtiments avec, au cœur, un jardin privé. Cette opération se compose d'environ 450 m<sup>2</sup> de locaux d'activités et 60 logements en locatif social.

Les logements allant du T2 au T6, seront pour certains dotés de balcon ou de loggia. Les matériaux utilisés pour la construction de la façade tels que les soubassements en bois et métal laqué ou encore la toiture terrasse végétalisée, répondent à des caractéristiques lui permettant de s'intégrer au mieux dans l'environnement du quartier : « Les matériaux sont choisis pour leur capacité d'intégration dans le tissu environnant, leur pérennité et leur facilité d'entretien », Cabinet GPAA.

Fin des travaux prévue pour 2015.



## LES ÉCHOS DE LA BOUTIQUE

### PROGRAMME Z'HAUBANERIES 2013

Du 27/11 au 05/12 2013

Toute l'équipe du centre socioculturel de Malakoff vous accueille à la Maison des Haubans dans le cadre des Z'Haubaneries « Voyages et moyens de locomotion ». Un programme tout public ! ... Départ immédiat en gare de la ludo avec le petit train pour une arrivée déirante sur Cybermars !

9h30 - 11h30 / 14h - 16h :  
ouverture aux écoles du quartier  
16h - 18h : tout public

Avec la participation de KENJA, Dominique Peinture, Peuple et Culture, la Malle à Case, l'Anaf, l'Ahqm, l'ADPS, le Lieu Unique, le Cercle Atlantique du Zéro.

#### MERCREDI 27/11

10h30 - « La girafe qui voulait savoir pourquoi »  
Conte musical 2 - 5 ans (Cie Toikidi).

→ Maison des Haubans

14h/18h - Fabrication de jeux du monde  
Atelier parents / enfants (Peuple et Culture).  
À partir de 2 euros - Inscription préalable auprès de la ludothèque.

14h30/16h30 - Réalisez la carte postale de votre voyage imaginaire  
Atelier créatif (Kenja).

→ Maison des Haubans

15h - « La girafe qui voulait savoir pourquoi »  
Conte musical à partir de 5 ans (Cie Toikidi)

→ Maison des Haubans

#### JEUDI 28/11

14h30/16h30 - Réalisez la carte postale de votre voyage imaginaire  
Atelier créatif (Kenja et Dominique Peinture).

→ Maison des Haubans

15h/17h - Thé dansant

→ Salle de diffusion Maison des Haubans

#### VENDREDI 29/11

9h30/16h - Atelier cuisine  
Préparation d'un apéritif dinatoire (Malle à Case, Anaf et AHQM).

→ Maison des Haubans

19h/21h30 - Cabaret d'impro théâtrale  
Avec la troupe Les transbordeurs, accueil autour d'un apéritif.

→ Maison des Haubans

#### SAMEDI 30/11

9h30 - Réveillons nos 5 sens en cuisine !  
Atelier cuisine parents / enfants (avec Pommes et Sens). Sur inscription.

→ Maison des Haubans

12h30 - Repas familial « Voyage et saveurs »  
Concocté par l'atelier cuisine (2 euros/enfant et cuisinier et 4,5 euros/adulte – sur inscription).

→ Maison des Haubans

15h - Tatoo du monde

Atelier maquillage.

→ Maison des Haubans

16h - Spectacle « Les Brigades de lecture »

Déambulation pour toute la famille par la Cie PaQ'la Lune.

→ Sur le quartier – départ : Maison des Haubans

#### 18h - « De Mozart à Massive Attack »

Spectacle musical tout public par la Cie Vaguelement la Jungle.

→ Maison des Haubans

#### MARDI 3/12

16h/18h - Fabrication de jeux du monde  
Atelier parents / enfants (Peuple et Culture) pour les personnes ayant participé au 1<sup>er</sup> atelier.

→ Maison des Haubans

18h45 - Le ciné des Z'Haubaneries « Les 5 Légendes »

Film d'animation aventure - 97 min.

→ Salle plurivalente de l'école Jean-Moulin

#### MERCREDI 4/12

9h - Pti déj « D'ici et d'ailleurs »  
(0,20 euros/enfant et 1 euro/adulte).

→ Maison des Haubans

14h30/16h30 - Réalisez la carte postale de votre voyage imaginaire

Atelier créatif (Kenja).

→ Maison des Haubans

#### JEUDI 5/12

10h30 - Explore la jungle  
Parcours de motricité pour les moins de 3 ans.

→ Maison des Haubans

14h30/16h30 - Réalisez la carte postale de votre voyage imaginaire

Atelier créatif (Kenja et Dominique Peinture).

→ Maison des Haubans

18h30/20h - Apéro en musique

Avec The Waving Souls – Soul acoustique.

→ Allée du Seuil de Mauve – à côté du collège (Pré-Gauchet)

#### DU 3 AU 6 DÉCEMBRE

Venez découvrir l'exposition « Bobbyland » à la Maison des Haubans. Installation d'un orchestre d'automates (en partenariat avec le Lieu Unique).

Les enfants de moins de 10 ans doivent obligatoirement être accompagnés.  
Inscription préalable obligatoire pour tous les spectacles en salle.

Renseignements et inscriptions Accoord  
Malakoff Maison des Haubans 02 40 47 70 53

**CONTACT : Boutique GPV permanences du mardi au jeudi de 9h30 à 12h30**  
place du centre commercial de Malakoff - Tél. 02 40 48 40 74.

→ [www.lenouveaumalakoff.com](http://www.lenouveaumalakoff.com)

Crédits : Nantes Métropole, Ville de Nantes, Céline Loup, Nantes Habitat, Atelier Ruelle, La Nantaise d'Habitation.

État / Agence Nationale de Renouvellement Urbain, FEDER, Région des Pays-de-la-Loire, Département de la Loire-Atlantique, Nantes Habitat, Nantes Métropole Aménagement, Bailleurs sociaux de l'agglomération nantaise, Caisse des Dépôts et Consignations, FASILD, RFF, SNCF, EDF.



### EXPOSITION 100 ANS NANTES HABITAT AU CHÂTEAU DES DUCS DE BRETAGNE « UN SIÈCLE AVEC TOIT(S) » :

100 ans d'histoire d'habitat social à Nantes s'exposent au Château.

Le 21 février 1913, Nantes lançait les « Habitations à Bon Marché ». À l'occasion de son centenaire, Nantes Habitat, le premier constructeur et gestionnaire d'habitat social à Nantes, présente une exposition du 18 novembre au 15 décembre au Château des Ducs de Bretagne.

Les grandes époques de l'architecture et de l'organisation des espaces de l'habitat sont retracées à travers les réalisations de l'office partout dans la ville.

L'exposition est à la fois ludique, instructive et interactive. Elle est composée de photos d'archives et d'architecture, de maquettes d'immeubles en volume, d'animation en 3D, d'objets anciens parfois surprenants, de témoignages d'habitants, de quizz, etc.

Entrée gratuite.  
Salle de la Tour du fer à Cheval du Château-des-ducs-de-Bretagne (12h - 18h du mardi au dimanche).  
→ [www.nantes-habitat.fr](http://www.nantes-habitat.fr)

# PARLONS-EN

NOV 2013 > N°22

## le nouveau Malakoff à Nantes, un nouveau quartier de Loire



## Secteur Angleterre : la transformation se poursuit

Depuis plus d'un an, le secteur Angleterre connaît une transformation importante aussi bien au niveau des logements que des espaces publics. Rénovation de la voirie et des chaussées en parallèle de la réhabilitation de bâtiments et de nouvelles constructions. Le 4 novembre, la rue d'Angleterre s'ouvrait à nouveau.

Le secteur Malakoff Centre connaît depuis 2012 sa première phase de travaux, avec pour pièces maîtresses la transformation du secteur Angleterre et la réalisation du futur centre commercial et de sa place. Aujourd'hui une part importante des travaux se termine avec la réouverture de la rue d'Angleterre et le passage de la ligne C3 du Chronobus. Ces aménagements marquent encore une nouvelle étape dans l'ouverture des voies de circulation au sein du quartier et vers le reste de la Ville. D'ici la fin de l'année, il restera à finaliser les trottoirs.

Autres actualités, vous avez pu constater depuis quelques semaines la disparition de la grue au niveau du Sémaphore. Celle-ci montre la fin du gros œuvre sur ce chantier. Actuellement les travaux de façade et les aménagements intérieurs sont en cours et se poursuivront jusqu'en février. Cette opération accueillera une cellule commerciale en

rez-de-chaussée, 14 logements en accession sociale à la propriété de Nantes Habitat, une antenne du Conseil Général avec le centre médico-social de Malakoff (actuellement au 1 rue du Luxembourg) et la PMI (protection maternelle et infantile). Le mois de février marquera également la fin des réhabilitations des logements Nantes Habitat du linéaire Angleterre, avec les travaux relatifs aux entrées des logements (résidentialisation). En mars 2014, suite à la livraison du Sémaphore, les aménagements de l'espace vert de détente au sud du linéaire Angleterre démarrent. S'en suivra la création de la place du cœur de quartier, au pied du futur centre commercial.

Enfin, petit point sur les avancées des travaux du futur centre commercial. Les travaux de gros œuvre sont en cours, les travaux d'aménagements intérieurs interviendront au printemps 2014.

### DOSSIER

Malakoff Pré-gauchet  
Bouge ton sport

### DERNIÈRES MINUTES

#### FIN DES TRAVAUX POUR LE GROUPE SCOLAIRE HENRI-BERGSON



Après la création d'une nouvelle maternelle, la rénovation de l'élémentaire et la restructuration de la cantine scolaire, les élèves ont retrouvé le groupe scolaire et le restaurant depuis la rentrée des vacances de la Toussaint.

#### QUE VA DEVENIR LE REZ-DE-CHAUSSÉE DE L'IMMEUBLE DES JARDINS DE LA LOIRE



Le rez-de-chaussée des Jardins de la Loire, d'une surface cumulée de 320m<sup>2</sup>, est en cours d'aménagement par la Ville pour des locaux associatifs et d'activité de proximité. L'ouverture est prévue pour début 2014.

## INFOS TRAVAUX

→ FIN DES AMÉNAGEMENTS  
D'ESPACE PUBLIC  
SUR LE SECTEUR DE  
L'ÉCOLE HENRI-BERGSON  
D'ICI DÉCEMBRE :

- ouverture de la rue Madrid  
sur le boulevard de  
Sarrebrück (fin décembre)

- aménagement d'un city stade  
à la place de l'ancienne  
maternelle Henri-Bergson  
(décembre)

- création d'un espace vert  
entre les tours Luxembourg  
(fin décembre).



[www.nantesmetropole.fr](http://www.nantesmetropole.fr)



Faire du futsal au gymnase Pré-Gauchet, taper dans un volant dans le gymnase Malakoff IV, plonger dans la piscine de la Petite Amazonie ou encore se défouler sur les aires de Jeux de « Tchéco », l'offre sportive est vaste sur le quartier Malakoff/Pré-Gauchet. Avec un peu plus... de 15 disciplines différentes que l'on vient pratiquer en loisir ou en compétition. Tous à vos baskets !

## LES GYMNASES ET ÉQUIPEMENTS : QUELLE EST L'OFFRE SPORTIVE SUR LE QUARTIER ?



### → Le gymnase Pré-Gauchet

Début septembre 2013, un nouvel équipement le « Gymnase Pré-Gauchet », a été mis en service en remplacement du Gymnase Malakoff III.

**Dédié aux associations sportives du quartier et au-delà, ce nouvel équipement comprend :**

une salle sportive permettant la pratique du basket-ball, du handball, du volleyball, du futsal, du badminton... , des gradins d'une capacité de 170 places, un espace convivial, des vestiaires et douches et des locaux administratifs et annexes dont les bureaux de clubs Bela Futsal et Sporting Club Nantais. Outre l'accueil des associations, des scolaires pour la

pratique de l'EPS, l'animation sportive municipale propose gratuitement au sein du gymnase mais également sur Malakoff IV, aux enfants âgés de 6 à 12 ans habitant le quartier, des activités sportives sous forme de découverte, d'initiation et d'apprentissage dans le cadre de l'École Municipale des Sports.

Tous les soirs de la semaine, après l'école, de 16 h 30 à 18 h, les enfants sont accueillis au gymnase.

Enfin, entièrement accessible aux personnes à mobilité réduite, le gymnase Pré-Gauchet peut accueillir les pratiquants sportifs en fauteuil (les fauteuils de compétition étant plus larges), qui pourront se déplacer facilement dans tout l'équipement.

**Rappel :** Mise en service en septembre pour sa partie gymnase, la partie bureau de l'immeuble « Vélo », conçu par le cabinet d'architecture ECDM et le promoteur Giboire, sera livrée en toute fin d'année 2013.

→ **Plus d'infos sur l'offre sportive :**  
Office municipale des sports : [www.oms-nantes.fr](http://www.oms-nantes.fr)

situé derrière le futur centre commercial, propose une large offre d'activités sportives.

Basket-ball, hand-ball, futsal, volley-ball, mais également badminton, twirling, boxe (française, thaï), arts martiaux, danse, gymnastique, double dutch, capoeira, arts du cirque...

Une grande diversité de disciplines est présente au sein de cette salle, toute la semaine.

→ **Pour plus de renseignement sur l'offre :**

Office municipale des sports : [www.oms-nantes.fr](http://www.oms-nantes.fr)



### → Que se passe-t-il dans le gymnase Malakoff IV?

Le quartier de Malakoff/Pré-Gauchet compte deux gymnases. Outre celui de Pré-Gauchet, le gymnase Malakoff IV



LE SPORT SUR VOTRE QUARTIER EN QUELQUES CHIFFRES

**5** c'est le nombre d'éducateurs à l'animation sportive municipale.

**30 (env.)** C'est le nombre d'associations sportives sur le quartier.

**48** C'est le nombre de week-ends où se rencontrent des sportifs à l'occasion de championnats, de coupes ou de plateaux sportifs.

**entre 15 et 20** C'est le nombre de disciplines sur le quartier.

**7** C'est le nombre d'aires de jeux présentes sur le quartier (3 city-stades, 4 aires de jeux pour les enfants).

**5** C'est le nombre d'équipements sportifs (2 stades, 2 gymnases, 1 piscine).

### → Que devient le Gymnase Malakoff III

Jugé très vétuste, le gymnase Malakoff III situé à proximité du stade Marcel Saupin, sera détruit à partir de janvier 2014, tout comme l'a été, juste à côté, l'ancienne Mosquée. À la place, un nouveau bâtiment verra le jour (l'îlot 6). Il accueillera environ 80 logements avec une majorité en accession abordable à la propriété. Le début des travaux est prévu pour mi-2015.

### → La piscine de la petite Amazonie

En constante augmentation de fréquentation depuis son ouverture, la piscine de la Petite Amazonie, située près du Péage Sauvage, rencontre, comme les autres bassins de la ville, un vrai succès. Située à proximité des transports en communs (ligne C3 et C5 du Chronobus et ligne 1 du tramway), elle propose plusieurs offres, adaptées au plus grand nombre. Que ce soit en loisir, entre midi et deux heures pour se détendre ou en compétition, la piscine vous accueille tous les jours de la semaine.



### La piscine de la petite Amazonie propose des offres pour les grands et les petits :

→ Une offre grand public pour la pratique individuelle

→ Une offre de l'animation sportive municipale dans le cadre de l'École Municipale des Sports en période scolaire et en vacances.

→ Elle accueille des scolaires primaires dans le cadre de l'apprentissage de la natation.

→ Une offre associative :

- École Nantaise de Natation (Bébés nageurs, jardins aquatiques, apprentissage enfants et adultes)

- Les autres associations (natation sportive, loisirs et Aquagym) : Nantes Natation, ASPTT Natation, Léo Lagrange Natation, Nantes Triathlon, L'ELAN sport adapté, Amicale Laïque de Doulon, Cap Sud Détente, ADAGYO, Femmes & Bien-être, ADGE, ORPAN, FFEPGV, Retraite sportive ligérienne.

#### HORAIRE D'OUVERTURE AU PUBLIC :

**Lundi, jeudi, vendredi :** 12h - 14h / **Mardi :** 12h - 14h et 18h - 21h  
**Mercredi :** 12h - 17h et 18h - 21h / **Samedi :** 9h - 13h 14h - 17h / **Dimanche :** 9h - 13h  
(Fermée pour vidange sur les vacances d'automne et de printemps).

La piscine est accessible aux PMR.

#### L'ANIMATION SPORTIVE MUNICIPALE

### 3 QUESTIONS À ÉRIC COURAUD

RESPONSABLE ANIMATION SPORTIVE SECTEUR SUD  
DIRECTION DES SPORTS À LA VILLE DE NANTES

#### Qu'est ce que la ville propose en matière de sport sur le quartier ?

« Sur le secteur de Malakoff/Pré-Gauchet, 5 éducateurs à l'animation sportive municipale interviennent sur les trois temps de l'enfant de 6 à 17 ans. C'est à dire sur le temps scolaire dans les écoles du quartier, sur les temps périscolaires, le soir après l'école à partir de 16 h 30, ainsi que les mercredis et pendant les vacances scolaires. Au programme, sports collectifs (football, basket, rugby... activités physiques de pleine nature, sports d'opposition (judo, boxe anglaise, française...), jeux de raquette (tennis, badminton...), mais aussi activités de remise en forme, athlétisme, sorties piscines, patinoires escalades, VTT, etc. »

#### Quels sont les dispositifs permettant aux jeunes de découvrir des sports ?

« La ville a créé en 2012, l'École Municipale des Sports. Son objectif est de lutter contre les inégalités d'accès au sport et de permettre à tous les jeunes Nantais de pratiquer une activité sportive de qualité. Elle s'adresse aux enfants de 6 à 12 ans, en parallèle des créneaux dédiés aux ados de 13 à 17 ans. »

#### De quoi s'agit-t-il ?

« Elle décline trois offres : une offre découverte pour les enfants de 6 et 7 ans, permettant de leur faire découvrir 5 grandes familles de sports : de l'athlétisme, de la gymnastique, des sports collectifs, des sports d'opposition et des activités rollers. Une offre initiation pour les enfants de 8 et 9 ans avec des activités multisports, nautiques, de pleine nature et de la natation. Puis une offre perfectionnement pour les 10/12 ans avec l'objectif de créer des passerelles vers les associations sportives. »

#### Infos pratiques :

**Inscriptions :** depuis fin septembre 2013

**Où :** aux lieux et horaires des activités

**Malakoff IV :** Boulevard de l'Europe -

Tél. 02 40 47 41 82

**Pré-Gauchet :** 13 rue Nina-Simone

(rond-point de Berlin) - Tél. 02 40 89 02 51



Double Dutch La journée des sports mixtes (2012)

## Le sport, un jeu d'enfant : des jeux sur les espaces publics pour les petits...

Depuis le mois de juin et plus récemment devant le gymnase Pré-Gauchet, les enfants peuvent s'amuser sur de nouvelles aires de jeux. Au sein du quartier, quatre aires pour les plus petits ont été aménagées au pied des habitations. On y retrouve des espaces pour les 2/5 ans et pour les 6/10 ans. **Actualité :** l'aire de jeux de Tchecoslovaquie - livrée en juin et plus récemment devant le gymnase Pré-Gauchet. Afin de fêter l'arrivée de cette nouvelle aire sur Malakoff aval, le 20 juin dernier, une cinquantaine d'enfants et de parents ont participé à un vote baptisant les grandes structures de jeux : « L'éléphanté » pour le jeu des petits et « La tour du gaulois » pour le jeu des grands.

« J'ai voté pour « La tour du Gaulois » parce que c'était marrant comme nom et parce qu'on peut grimper et glisser avec la barre de fer », élève de l'école Henri-Bergson ayant participé au choix du nom et au vote en juin dernier.

## ...Et pour les grands

Parce que les petits ne sont pas les seuls à vouloir s'amuser, les ados et les adultes ont eux aussi leurs aires de jeux : les city-stades. Il s'agit d'un terrain multisports installé en extérieur et en accès libre. Sur le quartier Malakoff, des city ont été aménagés comme celui de Suisse avec ses panneaux de basket et son terrain en synthétique ainsi que celui de Norvège très fréquenté par les amateurs de foot. **Actualité :** un city sera aménagé en décembre à la place de l'ancienne maternelle Henri-Bergson - Il est équipé de poteaux permettant les jeux de raquette avec un pare ballon de 6 m.

## Quand l'espace public devient un terrain de jeux

Des danseurs de break sur le péage sauvage, des acrobates s'essayant au « Parkour » sur les aires de jeux... Peut-être avez-vous déjà croisé l'un d'entre eux. Des jeunes habitants ou plus largement les usagers du quartier détournent parfois l'espace public pour en faire leur terrain de jeux et de création. Les associations apprécient également investir l'espace public comme lors de la Fête du pont et l'installation du terrain de Beach volley le long de la Loire ou encore à l'occasion de la dernière fête de quartier avec le tournoi de Beach soccer au parc de la Roche.



Aire de jeux «Tchéco»



City-stade Norvège



Dernière fête de quartier

→ **Prochain rendez-vous festif les Z'Haubaneries 2013**

## Les espaces verts et jeux de Malakoff aval : une illustration d'un espace concerté

Le secteur de Malakoff aval a fait l'objet d'une concertation auprès des plus jeunes, des ados et des adultes. Par le biais des écoles, de l'animation sportive et des associations du quartier, les différents groupes ont exprimé leur expérience des jeux existants, leurs besoins et leurs avis (grâce à des dessins, des rencontres, des visites d'autres espaces de jeux nantais).

L'ensemble de ces travaux a été transmis à l'urbaniste du projet - l'Atelier Ruelle - pour que le projet d'aménagement soit le plus pertinent.