



le nouveau Malakoff

à Nantes, un nouveau quartier de Loire



Une Nouvelle étape pour Malakoff aval

Lancé en 2001, le Grand Projet de Ville (GPV) du Nouveau Malakoff vise à valoriser l'ensemble du quartier et à l'ouvrir sur la ville pour l'ancrer dans la dynamique de la métropole. Création du pont Éric Tabarly, du boulevard de Berlin et du mail Picasso, construction d'équipements publics comme la Maison des Haubans, le centre de loisirs Ange Guépin, la piscine de la Petite Amazonie ; réhabilitations de logements ; aménagement des espaces publics...

La métamorphose du quartier est partout visible. Aujourd'hui, si la transformation est achevée dans la partie amont du quartier, elle se poursuit et s'accélère même sur Malakoff aval et centre. Des tours du Luxembourg aux tours d'Angleterre, de nombreuses réalisations sont actuellement lancées ou sur le point de voir le jour.

À la rentrée des vacances de la Toussaint, les écoliers d'Henri-Bergson ont pris possession de leur nouvelle école maternelle. Le 17 no-

vembre dernier, la nouvelle Mosquée Assalam a été inaugurée. Fin septembre, de nouveaux logements en accession à la propriété ont été livrés. Depuis quelques semaines, la construction du futur gymnase a débuté. À son ouverture en septembre 2013, cet équipement accueillera de nombreuses activités sportives. Par ailleurs, Nantes Habitat, qui vient d'achever la réhabilitation des tours du Luxembourg, poursuit son vaste programme de rénovation sur le linéaire et les tours d'Angleterre, et sur le linéaire de Tchecoslovaquie. Enfin, face à la Maison des Haubans, le chantier du futur centre commercial a débuté le 24 septembre dernier. Comportant 3 200 m² de commerces, 88 logements et des bureaux, cet ensemble ouvrira ses portes au second semestre 2014. Ainsi, Malakoff poursuit sa mutation pour devenir un nouveau quartier de Loire ouvert conjuguant qualité de ville et qualité de vie pour tous ses habitants.

DERNIÈRES MINUTES



CRÉATION D'UN SPECTACLE MULTIMÉDIA PAR LES HABITANTS ET DES ARTISTES.

À partir de janvier, l'association Pulsart propose une action artistique citoyenne "L'Être aux Vivants" à la Maison des Haubans : musique, écriture, expression corporelle, vidéo. Pour créer, prendre la parole et pour tous renseignements, contacter directement l'association au 09 75 70 96 82.

VENEZ DÉCOUVRIR LE FUTUR CENTRE COMMERCIAL.

À partir du 9 janvier 2013, l'équipe de quartier vous propose de découvrir une maquette de l'ensemble du projet. Pour cela rendez-vous à la Boutique GPV Place du centre commercial, du mardi au jeudi de 9h30 à 12h30.
www.lenouveaumalakoff.com



INFOS TRAVAUX



→ **JANVIER 2013 :**
DÉBUT DES TRAVAUX DE RÉNOVATION DE LA RUE D'ANGLETERRE.



→ **FÉVRIER 2013 :**
LIVRAISON DU PARKING DERRIÈRE LE LINÉAIRE ANGLETERRE.

Les travaux du futur centre commercial démarrent

Depuis le 24 septembre dernier, la construction du futur centre commercial de Malakoff a commencé. Elle s'achèvera dans 18 mois. Situé au débouché du pont Éric-Tabarly et face à la Maison des Haubans, le futur centre commercial s'étendra sur plus de 3 200 m².

Lors de son ouverture au deuxième semestre 2014, le centre commercial comprendra une moyenne surface alimentaire de l'enseigne Intermarché, ainsi qu'un linéaire commercial d'une dizaine de boutiques différentes, parmi lesquelles une boulangerie, une pharmacie, un bureau de poste ou encore une boucherie et un salon de coiffure.

Piloté par Nantes Métropole Aménagement et conçu par les architectes nantais Evelyne Rocheteau et Éric Saillard, ce pôle commercial sera ouvert sur la ville et répondra aux différents besoins de tous les habitants de Malakoff et de Pré Gauchet, mais aussi à ceux des autres quartiers nantais comme l'Île de Nantes. Grâce au boulevard de Berlin et à la ligne de Chronobus C5 qui, en septembre 2013, reliera la gare sud à la pointe Ouest de l'Île de Nantes via le pont Tabarly, ce nouveau poumon commercial attirera aussi une clientèle de passage.

Intégré dans une opération globale de 15 000 m², le futur centre commercial sera surplombé de 3 immeubles de logements et de bureaux. S'élevant sur 5 étages, le bâtiment baptisé Euroquartz



s'étendra sur 4 000 m² et abritera le siège de Nantes Habitat. À ses côtés, la Résidence Namétis sera formée de deux immeubles de 10 étages chacun et accueillera 88 appartements, dont 16 domiciles-services destinés aux personnes âgées autonomes. Mêlant ainsi une offre commerciale attrayante, des bureaux et des logements pour tous, ce nouvel ensemble va contribuer à l'ouverture de Malakoff sur la ville et renforcer ainsi le dynamisme du quartier.

Paroles de

Nantes Habitat s'implante à Malakoff

Au second semestre 2014, Nantes Habitat implantera son siège au cœur de Malakoff, dans l'un des 3 immeubles surplombant le pôle commercial. Ainsi, plus de 250 salariés investiront le quartier. « En rassemblant ses équipes sur un seul site, Nantes Habitat va réaliser des économies. Mais au-delà de l'aspect financier, ce projet est porteur de sens, explique Stéphane Dauphin, directeur général de Nantes Habitat. Logeant environ 46 000 locataires, Nantes Habitat est propriétaire de 24 000 logements, dont 50% sont situés dans des quartiers populaires. L'installation de notre siège à Malakoff, quartier d'habitat social en pleine mutation, est donc un symbole fort. Cela va nous permettre d'améliorer encore la qualité de service rendu à tous les locataires ».





→ Gotham, promoteur du Centre commercial

« En tant que promoteur, nous avons travaillé avec les collectivités locales, Nantes Métropole Aménagement et les architectes pour implanter le pôle commercial au cœur de Malakoff - Pré Gauchet, et pour le rendre lisible, visible et accessible à tous, explique Philippe Marie, directeur du pôle tertiaire et commercial de Gotham. Ensuite, nous avons fait des études pour savoir quels commerces installer afin de répondre aux besoins de tous les habitants du quartier mais aussi à ceux d'une clientèle de passage. Accueillant des commerçants déjà présents sur le quartier, le pôle s'ouvrira aussi à de nouveaux venus. Il proposera une variété de commerces de proximité dans des boutiques de 70 à 150 m², et une moyenne surface alimentaire de l'enseigne Intermarché ».

→ Mutualité Retraite : des logements pour personnes âgées autonomes

« Les 16 domiciles-services de la Résidence Namétis sont destinés à des personnes âgées autonomes. Ces logements sociaux seront loués par la Nantaise d'Habitation et gérés par Mutualité Retraite. Chaque locataire aura son appartement mais bénéficiera de pièces collectives pour les repas et les loisirs, explique Delphine Mazet de Mutualité Retraite. Au quotidien, la gouvernante et son adjointe seront présentes et travailleront avec les associations du quartier. Peu développé sur l'agglomération nantaise, ce dispositif novateur permet de garder son indépendance tout en bénéficiant de services de qualité. »

→ Intermarché, la nouvelle enseigne du centre commercial

« C'est une opportunité intéressante pour l'enseigne Intermarché d'avoir la possibilité de s'implanter non loin du centre d'une grande ville comme Nantes et d'accompagner le projet de réhabilitation de Malakoff, explique Christophe Roze de Intermarché. Les Mousquetaires ont, parmi leurs principes, celui de la proximité et ont, à ce titre, basé leur développement sur des surfaces de vente à taille humaine, avec des formats commerciaux adaptables suivant les projets urbains des villes. Le nouveau site comprendra un Intermarché, à vocation alimentaire, de 1650 m². Le parking, situé sous l'Intermarché, aura une capacité de 78 places. L'ouverture du point de vente est prévue pour le second semestre 2014. »

→ Evelyne Rocheteau, architecte du projet

« Pour répondre aux enjeux urbains de Malakoff centre, nous avons créé un centre commercial attractif et ouvert sur la ville, ainsi que des logements et des bureaux aux performances énergétiques optimales. Pour cela, nous avons conçu un espace fédérateur sous la forme d'une place semi-piétonne autour de laquelle l'espace commercial est théâtralisé. Chaque composante de l'ensemble, dont la visibilité depuis l'espace public a été soignée, dispose d'un accès dédié. Entre le pôle commercial et les trois immeubles, se loge un espace de stationnement ouvert dont l'évidement apporte une impression de légèreté. Habillés de verre et de zinc, les immeubles semblent suspendus ».

1 Immeubles en rénovation

Linéaire Angleterre, linéaire Tchécoslovaquie, tours Angleterre, tours Luxembourg. 597 logements réhabilités ou restructurés : mise à niveau du confort des logements et des parties communes, requalifications, résidentialisations.



LIVRÉ EN 2014

2 Groupe scolaire Henri Bergson

Réhabilitation de l'élémentaire et construction d'une nouvelle maternelle et d'un restaurant scolaire. Capacité future de 8 classes pour l'élémentaire et 6 pour la maternelle.



LIVRÉ EN 2013

3 Le Sémaphore

En pignon du linéaire Angleterre, construction d'un immeuble de 9 étages par Nantes Habitat. Il abritera 14 logements en accession sociale à la propriété, des commerces et une antenne du Conseil général de Loire Atlantique.



LIVRÉ EN 2014

4 Gymnase Malakoff - Pré Gauchet

Équipement de proximité de 2 400 m². Dédié à la pratique des sports collectifs, il répondra aux besoins des habitants de Malakoff et des quartiers limitrophes.



LIVRÉ EN 2013

5 Nouvelle Vague

Le long du mail Pablo Picasso, face à la piscine de la Petite Amazonie, construction d'un ensemble de 10 800 m² de bureaux, 84 logements en accession à la propriété, et des locaux d'activité en rez-de-chaussée.



LIVRÉ EN 2014

6 Centre Commercial

Au débouché du pont Tabarly et face à la Maison des Haubans, le futur centre commercial s'étendra sur plus de 3 200 m² et comprendra une moyenne surface alimentaire et des commerces de proximité. Il sera surplombé de 3 immeubles abritant le siège de Nantes Habitat et 88 appartements.



LIVRÉ EN 2014

7 Boulevard de Sarrebruck

Phase 2 des travaux à la requalification du boulevard et à la valorisation des Bords de Loire.



LIVRÉ EN 2013

8 Chronobus

Après la livraison de la C3 en septembre 2012, la ligne C5 reliera la gare sud à l'île de Nantes via le boulevard de Berlin et le pont Tabarly.



LIVRÉ EN 2013

2013 : une année riche de projets





LIVRÉ EN 2013

9 Espaces publics de Malakoff aval

Aménagement de la voirie, création d'aires de jeux, requalification des espaces verts.



LIVRÉ EN 2014

10 Europa

Installée provisoirement au bas du 10 rue d'Angleterre, la Maison de l'Emploi déménagera en 2014 à côté de l'école Jean Moulin dans un nouvel ensemble. Formé de deux bâtiments, celui-ci abritera le Pôle Emploi, la Maison de l'Emploi et 3500 m² de bureaux.



LIVRÉ EN 2015

11 L'Amazonie

À proximité du rond-point de Berlin, face au l'ensemble Nouvelle Vague, construction d'un vaste programme de 3 bâtiments. En 2015, ils abriteront 152 logements, du T2 au T5, et 600 m² de commerces en rez-de-chaussée.



LIVRÉ EN 2015

12 Îlot 1A2

Septembre 2013, Nantes Habitat va démarrer une nouvelle opération sur le Pré-Gauchet, le long de la rue Marcel Paul. Le projet prévoit la construction de deux bâtiments avec jardin privé. Cet ensemble abritera environ 450 m² de locaux d'activités et 60 logements, du T2 au T6, en locatif social.



LIVRÉ EN 2013

13 Espaces publics Malakoff Centre

En parallèle de la construction du centre commercial, les espaces publics de Malakoff Centre vont être reconfigurés. La 1^{re} phase de cette opération prévoit l'aménagement d'une place publique devant le centre commercial, la rénovation de la rue d'Angleterre, la création d'un jardin arboré et d'un parking derrière le linéaire Angleterre.



LIVRÉ EN 2014

14 Espaces publics autour de la Mosquée Assalam

En plus de la salle de prière de 650 m², la mosquée abrite 1 200 m² de locaux dédiés à des activités sociales et culturelles. Inaugurée le 17 novembre 2012, la mosquée fait l'objet de travaux jusqu'en février 2013 pour créer un parking et aménager des espaces verts.



LIVRÉ EN 2014

15 Agence Nantes Habitat, Équipe de quartier, Mairie annexe

À l'extrémité du linéaire Tchecoslovaquie, aux abords du boulevard de Berlin, un bâtiment de 950 m² sera construit. Il abritera la mairie annexe, l'Équipe de quartier de Malakoff/st Donatien et l'agence de proximité de Nantes Habitat.



LIVRÉ EN 2015

16 Îlot 3A

Septembre 2013-septembre 2015. 70 logements sociaux et 300 m² de locaux d'activité.

Les autres actualités du quartier



L'actualité de Nantes Habitat

Principal bailleur social de Malakoff, Nantes Habitat mène actuellement de nombreux travaux sur le quartier. Petit tour d'horizon.

Depuis octobre dernier, les travaux de requalification du linéaire d'Angleterre ont commencé. Consistant à réhabiliter 145 logements, dont 15 entièrement restructurés, et à rénover les façades et les parties communes de l'immeuble, ils dureront jusqu'en février 2014.

Entamée en mars 2011, la réhabilitation des 4 tours des rues du Luxembourg et d'Angleterre se poursuit. Elle s'achèvera en septembre 2013. Ce programme de rénovation de grande ampleur vise à isoler

les façades et à embellir les parties communes, et à réhabiliter l'ensemble des appartements en transformant notamment des balcons en loggias. Deux mois de travail et 40 000 € hors taxes sont en moyenne nécessaires pour chaque logement. À l'été 2013, 597 appartements auront été ainsi réhabilités de mars 2011 à septembre 2013. Les pieds d'immeubles font également l'objet de travaux consistant à réaménager les voiries, trottoirs, espaces verts et aires de jeux, et à dépla-

cer les containers enterrés. Par ailleurs, à l'extrémité du linéaire d'Angleterre, le Sémaphore est en train de sortir de terre. Fin 2014, cet immeuble de 9 étages construit par Nantes Métropole abritera 14 appartements en accession sociale à la propriété. Le rez-de-chaussée sera quant à lui occupé par des commerces et une antenne du Conseil Général de Loire-Atlantique.

→ www.nantes-habitat.fr

L'école Henri-Bergson : la rénovation est en cours

À la rentrée des vacances de la Toussaint, les écoliers ont investi les nouveaux locaux de l'école maternelle.

Ce bâtiment construit selon les dernières normes en matière de qualités environnementales est accessible aux personnes à mobilité réduite. Répartis dans 6 classes, les élèves ont accès à une salle de motricité et à un espace de récréation. Pour plus de sécurité et de confort, ils peuvent rejoindre leur établissement grâce à un chemin piéton végétalisé passant derrière la Maison des Haubans.



À suivre : la réhabilitation de l'école élémentaire et la reconstruction du restaurant scolaire. L'école sera remise aux normes actuelles. Pendant la réhabilitation de leur école, les CE1 et CE2 seront accueillis dans la nouvelle école maternelle. Les autres élèves occuperont les locaux de l'ancienne école maternelle, qui sera déconstruite par la suite. Jusqu'en septembre 2013, tous les enfants de l'école Henri Bergson accéderont aux bâtiments par la façade est (côté maison des Haubans). Dès février 2013, pendant la reconstruction du restaurant scolaire, les élèves se rendront le midi à l'école Jean Moulin.

Fin des travaux : fin 2013.

Nouvelle Mosquée : lieu de culte et espace culturel

Située sur le secteur de la Roche, la nouvelle Mosquée Assalam a été inaugurée le 17 novembre dernier.

Cet édifice aux lignes contemporaines comprend deux bâtiments distincts : la mosquée de 650 m² consacrée aux cérémonies religieuses et un centre culturel de 1200 m², répartis sur trois étages. Ce dernier abrite une bibliothèque, des salles de cours, une salle polyvalente et un restaurant. Régi par l'Union des Organisations Islamiques de France, ce bâtiment est un lieu de culte et un espace ouvert sur la ville dédié à l'échange et au vivre ensemble.

À suivre : le 5 novembre dernier, les travaux concernant les aménagements des abords de la mosquée ont débuté. Ils consistent à réaliser un parking paysager de 50 places et à aménager des espaces verts.

Fin des travaux : février 2013.



Un nouveau gymnase dans le quartier

Issu de la seconde phase d'aménagement du Pré Gauchet, le chantier du nouveau gymnase conçu par le cabinet d'architectes EDCM, a débuté en septembre dernier.

Cet équipement sportif situé près du pont de la Moutonnerie et de la piscine de la Petite Amazonie sera aménagé spécialement pour la pratique du Futsal. Il accueillera différents championnats de cette discipline ainsi que des compétitions de haut niveau pour des sports tels que le volley, le handball ou le basket. La livraison est prévue pour septembre 2013. à son ouverture, il remplacera définitivement l'ancien gymnase Malakoff III. Jugé trop vétuste, ce dernier sera déconstruit et laissera place à des logements.

Nouvelle Vague

Les travaux du programme mixte de bureau de commerces et de logements conçu par le cabinet d'architectes Barré-Lambot ont débuté fin juin.

Situé le long du mail Pablo Picasso et à proximité de la piscine de la Petite Amazonie, ce bâtiment construit par ADIM Ouest s'inscrit dans une démarche énergétique optimale, afin de répondre aux besoins de confort des futurs utilisateurs. Qui seront-ils ?

Au mois de novembre, un peu plus de la moitié des logements étaient réservés. Les premiers acquéreurs sont en majorité des jeunes, avec une moyenne d'âge de 35 ans.

À ce jour, 13 des 17 logements en accession abordables ont été vendus.

Livraison des bureaux : fin 2013.

Livraison de la Tour de logement : mi 2014





LES ÉCHOS DE LA BOUTIQUE



VENEZ DÉCOUVRIR LA PETITE AMAZONIE COMME VOUS NE L'AVEZ JAMAIS VUE

S'étendant sur 19 hectares, la Petite Amazonie est un écrin de nature sauvage en plein cœur de la ville. Peu accessible, ce site classé Natura 2000 ne se visite que de manière encadrée. Pour faire découvrir ce lieu au plus grand nombre, une visite interactive 360° a été réalisée par le photographe Valéry Joncheray. Pour cela, il a pris six photos de la nature et du ciel à

l'aide d'un mât télescopique de 15 mètres de haut. Une fois rassemblées, ces photos forment une incroyable vue panoramique. La visite virtuelle de la petite Amazonie est visible à la Boutique GPV et sur le site du Nouveau Malakoff.

<http://www.lenouveaumalakoff.com/articles/44-petite-amazonie.html>

MALAKOFF/PRÉ-GAUCHET EN FÊTE :

RETOUR SUR LES Z' HAUBANERIES

Du 28 novembre au 1^{er} décembre, le quartier Malakoff/Pré-Gauchet a vécu au rythme des animations et spectacles dans le cadre des Z'Haubaneries. Jeux grande nature, musique, spectacles de rue, théâtre...un beau programme pour les petits et les grands.

Cette année encore, pour sa deuxième édition, le centre socioculturel Accoord de Malakoff, la Ville de Nantes et les associations du quartier ont invité les habitants à se réunir autour d'animations ludiques et festives. Les artistes et animateurs sont venus en nombre. En effet, ces quatre jours ont été l'occasion de ce détenteur, avec des ateliers bien-être, de créer (un repas par exemple), de jouer et de s'émerveiller entre amis ou en famille. Partage, convivialité et bonne humeur : voici les maîtres-mots de cette édition 2012.



CONTACT : Boutique GPV

Horaires de permanences : du mardi au jeudi de 9h30 à 12h30.
place du centre commercial de Malakoff - tél. : 02 40 48 40 74.
www.lenouveaumalakoff.com



LE RÉSEAU DE CHALEUR CENTRE-LOIRE VA S'ÉTENDRE

63 kilomètres supplémentaires et la construction de chaufferies à bois – Début des travaux fin 2012.

Depuis des années 60, deux réseaux existent à Nantes : Bellevue et Beaulieu-Malakoff (réseau Centre-Loire). Dans le cadre de son Plan Climat, Nantes Métropole développe les réseaux de chaleur dans le but de réduire de 30% les émissions de CO² par habitant, d'ici 2020 sur le territoire. Pour atteindre cet objectif, elle implante des chaufferies alimentées par des énergies renouvelables telles que les déchets ou le bois. Dans le quartier Beaulieu-Malakoff, l'extension et la construction des chaufferies à bois débiteront en fin d'année 2012. A terme, elle permettra à la moitié du parc de logement social de Nantes de réaliser des économies de chauffage. Les travaux s'achèveront courant 2017.

Concernant la première phase, les travaux débiteront au Pré Gauchet en février et au Pré Gauchet ouest en mars. Ils interviendront hors de la voirie et n'auront donc pas d'incidence sur la circulation.

PARTICIPER AU SUIVI DE CHANTIER

Une fois par mois, un groupe d'habitants se réunit pour suivre les chantiers en cours. L'objectif : suivre la transformation du quartier, partager ses observations, trouver des réponses à ses interrogations sur le projet.

Pour participer au prochain suivi de chantier, contacter Céline Loup à l'Équipe de quartier – 02 40 41 61 14