



LES ÉCHOS DE LA BOUTIQUE

DES PROFESSIONNELS À L'ÉCOUTE PENDANT LA RÉHABILITATION DES LOGEMENTS NANTES HABITAT



POUR LE LINÉAIRE TCHÉCOSLOVAQUIE :

Ludivine Billy,

Responsable du suivi et des relations avec les locataires pour l'entreprise Quille Construction.

La médiation est au cœur de son travail. Très à l'écoute, elle renseigne sur les travaux et elle fait le lien avec l'équipe de construction.

Bureau au :

13, rue de Tchécoslovaquie - Apt 24 (en RDC) du lundi au vendredi, de 8 h à 13 h et 14 h à 16 h 45 - N° vert : 0800005630



POUR LES TOURS ANGLETERRE ET LUXEMBOURG :

M. Gautier,

Permanent de chantier pour l'entreprise CETRAC.

Interlocuteur privilégié, il explique les travaux et les contraintes aux locataires.

Il veille à l'accessibilité des logements et il fait le lien avec les différents chefs d'équipe.

Bureaux au :

1, rue du Luxembourg (3^e étage) et 10, rue d'Angleterre (RDC) Tél. : 06 60 03 46 02

LES ASSOCIATIONS SE MOBILISENT

Depuis fin 2011, plusieurs associations du quartier et des services de la ville accompagnent les habitants touchés par les travaux. Une enquête a été menée afin de mieux connaître leurs besoins et leurs attentes en matières d'activités et de loisirs. Les associations ont souhaité mettre en place des espaces de détente « pour sortir des travaux ». La Malle à Case, l'Ahqm, l'Accoord ou encore l'Orpan proposent à la Maison des Haubans :

- Un accueil café : du lundi au vendredi de 8 h à 10 h
- Un espace détente « presse et jeux » : le lundi après-midi
- Un atelier cuisine pour partager le déjeuner : le vendredi matin

Renseignements : Maison des Haubans - 1 bis bd de Berlin - Tél. : 02 40 41 59 60

PARTICIPER AU SUIVI DE CHANTIER

Une fois par mois, un groupe d'habitants se réunit pour discuter des chantiers en cours. L'objectif : suivre la transformation du quartier, partager ses observations et les faire remonter, trouver des réponses à ses interrogations sur le projet.

Pour participer au prochain suivi de chantier, contacter Céline à l'Équipe de quartier → Tél. : 02 40 41 61 14

Équipe de quartier Malakoff/Saint-Donatien

13 rue d'Angleterre 44000 Nantes - Tél./Fax. : 02 40 41 61 14
www.lenouveaumalakoff.com

État / Agence Nationale de Renouvellement Urbain, FEDER, Région des Pays-de-la-Loire, Département de la Loire-Atlantique, Nantes Habitat, Nantes Métropole Aménagement, Bailleurs sociaux de l'agglomération nantaise, Caisse des Dépôts et Consignations, FASILD, RFF, SNCF, EDF.



UNE ŒUVRE D'ART FACE AU MARAIS DE LA PETITE AMAZONIE

La réalisation de l'œuvre d'Estuaire avance à grands pas, l'inauguration se déroulera lors du centenaire de la Ligue pour la Protection des Oiseaux le jeudi 24 mai. Les plus impatients peuvent rencontrer dès à présent Moçab Saadi, médiateur culturel, et Michelle Van Boven, jeune artiste néerlandaise. Ils vous accueilleront sur un espace improvisé jusqu'à la fin de la construction de l'œuvre. « Notre volonté, c'est de mobiliser les habitants et les partenaires du quartier pour investir cette œuvre sur le long terme. Tout est à construire ensemble » explique Moçab Saadi.



Direction de la communication Nantes Métropole - SMI - 01029 - 04/2012

PARLONS-EN

AVRIL 2012 > N°18

DOSSIER



Zoom sur la 2^e phase d'aménagement au Pré-Gauchet

le nouveau Malakoff à Nantes, un nouveau quartier de Loire



La promenade en bord de Loire s'agrandit

Au printemps 2013, la promenade longeant les bords de la Loire sur le quartier sera entièrement ouverte aux cyclistes et aux piétons. Elle reliera le pont W. Brandt jusqu'au parc de la Roche sur près de 2 km. Ces réalisations s'intègrent au parcours « Loire à vélo », route touristique de 800 km qui borde les rives de la Loire depuis Cuffly (à hauteur de Nevers) jusqu'à l'océan Atlantique au niveau de Saint-Brévin-les-Pins (vers Saint-Nazaire).

Au programme. Un premier tronçon, accessible depuis le printemps 2011, longe le boulevard de Sarrebrück, du pont E-Tabarly jusqu'au parc de la Roche. Un deuxième tronçon entamé depuis avril 2012 s'achèvera dans un an. Localisé entre le pont Willy Brandt et l'école Henri Bergson, il se traduit par deux aménagements principaux : la voirie avec la création d'un rond-point, la réfection globale et le regroupement

des axes de circulation automobile au nord en les isolant des cheminements doux ; puis l'amélioration des accès piétons et vélo grâce à l'élargissement du trottoir, la réalisation d'un nouvel enrobé et la plantation de végétaux.

« Le projet a pour but de redonner l'espace aux piétons et aux cyclistes, actuellement envahi par les voitures, explique Olivier Delbano, conducteur de travaux pour l'atelier Ruelle. L'enjeu est de conserver l'axe majeur routier d'entrée sur Nantes, où circulent près de 30000 voitures par jour, tout en restituant l'espace aux piétons sur les bords de la Loire. »

Ces travaux n'ont pas d'impact sur la circulation automobile. Les cheminements piétons sont quant à eux repositionnés le long de la Loire pour assurer la sécurité des usagers et leur apporter un meilleur confort.

DERNIÈRES MINUTES



ÉVÈNEMENT



Du 23 au 28 avril 2012, de nombreuses offres pour vous déplacer à petit prix, et tester de nouveaux services !

INFOS TRAVAUX

→ MI-MAI, ESPACES PUBLICS DU SECTEUR « MALAKOFF AVAL » (DERRIÈRE L'ÉCOLE H. BERGSON) :

création d'une voie de circulation, aménagement d'espaces verts et installation de jeux.

→ LINÉAIRE ANGLETERRE :

construction du Sémaphore à partir de juin (bâtiment neuf en pignon du linéaire). Réhabilitation des logements du linéaire en octobre. Livraison de l'ensemble en décembre 2013.



www.nantesmetropole.fr

DOSSIER Zoom sur la 2^e phase d'aménagement au Pré-Gauchet

Nantes Métropole est attentif à la forme de la ville, mais également à l'usage que les habitants en font. En poursuivant la métamorphose du Nouveau Malakoff, la collectivité continue de diversifier l'offre de logements, elle soutient le développement économique et favorise l'implantation de services dans cet environnement exceptionnel à proximité du cœur de ville.

À la rentrée 2010, le secteur du Pré-Gauchet accueillait près de 2000 nouveaux arrivants, habitants et salariés, tous installés sur d'anciennes friches industrielles réhabilitées, au sud de la gare de Nantes. De nombreuses entreprises et commerces ont saisi cette opportunité pour s'installer à cinq minutes du centre-ville, en renforçant l'attractivité de ce quartier, hier encore grand quartier d'habitat social, isolé à l'Est de l'agglomération nantaise.

Aujourd'hui le Nouveau Malakoff vit un second temps fort avec l'arrivée de nouveaux projets urbains qui permettront, à terme, de doubler l'offre en logements, commerces et bureaux.



Le point sur la ZAC du Pré-Gauchet

La ZAC du Pré-Gauchet (Zone d'aménagement concerté).

Elle constitue une extension du quartier Malakoff vers la gare de Nantes et le canal Saint-Félix.

Le maître d'ouvrage.

Nantes Métropole s'assure du respect des objectifs de la collectivité en matière de renouvellement urbain, habitat et déplacement. Les élus valident les programmes et le financement lors des conseils communautaires.

L'aménageur.

Nantes Métropole Aménagement, société publique locale, est l'aménageur de la ZAC du Pré-Gauchet. À partir des objectifs définis par Nantes Métropole, il assure la mise en œuvre opérationnelle : études, travaux, commercialisation.

Euronantes.

C'est un pôle d'affaires européen réparti entre le Nouveau Malakoff (ZAC du Pré-Gauchet/Gare), l'Île de Nantes et le quartier Madeleine-Champ-de-Mars.

Plus d'info :
Nantes Métropole Aménagement
Tél. : 02 40 41 01 30
www.nantes-amenagement.fr

Tour d'horizon des opérations phares



Le gymnase municipal

Ce nouvel équipement sportif remplacera celui de Malakoff III qui est aujourd'hui dans un état trop vétuste. « Il sera aménagé spécialement pour la pratique du futsal (football en salle) et accueillera différents championnats. D'autres compétitions avec des équipes de haut niveau pourront aussi utiliser cet espace comme le handball, le basket, ou le volley », précise Michel Hardy, responsable Direction des sports à la Ville de Nantes. Le gymnase ouvrira ses portes dès la rentrée 2013 aux élèves du Collège Sophie Germain et à ceux des écoles limitrophes. L'ensemble des activités sportives se déroulant à Malakoff III investira également ce nouvel équipement.

Ce projet s'inscrit dans un partenariat public-privé entre la Ville de Nantes et le groupe Giboire. En plus de l'équipement sportif, une offre de 14 000 m² de bureaux est programmée.



Nouvelle Vague

Programme mixte de bureaux, de commerces et de logements par ADIM Ouest – début des travaux en juin.

Situé à l'extrémité du mail Picasso et face à la piscine de la petite Amazonie, ce projet d'envergure a été conçu par le cabinet d'architectes Barré-Lambot, qui travaille déjà à Malakoff sur la réhabilitation des quatre tours.

- **Bâtiment de 16 étages (taille identique aux tours de Malakoff) :**
84 logements en accession abordable et libres (T2 au T5)
- **Bâtiment de 7 étages :** 11 000 m² de bureaux
- **Des locaux d'activités** en rez-de-chaussée

L'Amazonie

152 logements (social, abordable et accession libre) dans trois bâtiments et 600 m² de commerces – début des travaux en juin.

La SAMO, LNH et Bâti Nantes se regroupent autour d'un même et unique programme d'habitations.



Chiffres clés

En 2010

- 1 000 habitants
- 1 000 salariés
- 426 appartements
- 45 000 m² de bureaux et services

D'ici à 2015

- 450 nouveaux logements
- 50 000 m² supplémentaires de bureaux et services