

**ET DEMAIN,
À LA PLACE DE L'ANCIEN
CENTRE COMMERCIAL ?**

Ilôt MC8
50 logements abordables
Travaux : début 2016 / livraison prévue fin 2017
Promoteur : GHT
Architecte : Atelier VERA & BARRAND Architectes



ENTRETIEN AVEC...

Éric Gérard

de la Coopérative GHT, promoteur des deux îlots, il nous décrit les projets MC8 et MC5.

Parlons-en : Où se situe l'îlot MC8 ?

EG : Ce projet (image 1) sera situé le long de la rue Irlande (à la place de l'ancien parking du LIDL), à l'angle du rond point donnant sur le boulevard de Sarrebrück.

Parlons-en : De quoi se compose-t-il ?

EG : Constituée de volumes différents (7, 5 et 9 étages), cette opération a été conçue pour respecter et s'intégrer de manière harmonieuse dans le quartier. Il comprendra 50 logements, en accession abordable allant du T1 au T4, ainsi que 37 places de stationnement en sous-sol et en rez-de-chaussée. Sur ce même niveau, est prévue une petite surface d'environ 100 m² pouvant accueillir de l'activité.

Parlons-en : Comment seront les appartements ?

EG : Notre objectif est de proposer aux futurs propriétaires un logement de grande qualité. Pour cela, nous travaillerons de manière précise avec les architectes sur les qualités de structure du bâtiment, afin d'y apporter le maximum de confort d'usages. Toutes les pièces de vie seront orientées sud ou sud-ouest, prolongées par des balcons d'une taille généreuse pour y installer des tables et chaises, et ainsi profiter de la vue magnifique sur la Loire. Petite originalité, une terrasse collective est prévue au cœur de l'immeuble, une manière conviviale de faire connaissance avec ses voisins.

Parlons-en : Qui peut acheter un de ces logements ?

EG : Avec un prix moyen de 2300 €/m², soit 45 % en dessous du prix du marché libre, la volonté est d'avoir la capacité d'offrir à un plus grand nombre de personnes la possibilité d'acheter un logement, en ville, proche de services, commerces et transports en commun.

Parlons-en : Pour les personnes intéressées, à partir de quand est-il possible de réserver un logement ?

EG : La commercialisation de MC8 commence dès l'été 2015.

Contact : GHT: www.ghtcoop.fr
Tél. 02 40 85 46 78



Ilôt MC5
54 logements abordables
Travaux : 2017 / Livraison 2019
Maîtrise d'ouvrage déléguée : Nantes Métropole Aménagement
Promoteur : GHT
Architecte : Emmanuelle Colboc et Associés - Architectes D.P.L.G.

L'îlot MC5

L'îlot « MC5 » prévoit la construction de 54 logements, en accession abordable, allant du T2 au T4. Il se situera à la place de l'ancien centre commercial de Malakoff, entre la future rue passant devant l'Église et le 1 rue Angleterre.

Cet immeuble sera conçu par le cabinet d'architectes Colboc. Avec également différents niveaux de hauteurs, il tiendra compte des immeubles déjà existants afin de limiter les impacts sur ces derniers.

Les espaces publics

Les espaces publics qui borderont les bâtiments seront réalisés courant 2016. Sous la forme de terrasse offrant une vue dégagée sur la Loire, ces espaces permettront grâce à l'implantation de mobilier de convivialité (tables et chaises fixes, à l'image de celui présent devant le linéaire Angleterre) de profiter de moments de détente.

Réalisation : courant 2016.

LES ÉCHOS DU QUARTIER

PRÈS DE 500 SALARIÉS S'INSTALLERONT À TERME DANS NOUVELLE VAGUE



En cette fin d'année, près de 300 nouveaux salariés s'installent dans l'immeuble Nouvelle Vague sur Pré-Gauchet. Ils travaillent pour des entreprises telles que, Santéclair, nouvellement arrivée sur l'agglomération, dans le domaine des mutuelles, ou encore Cap Gemini (bureau d'étude) ou Voyagesncf.com, qui, déjà implantés sur le quartier, avaient besoin de surfaces supplémentaires pour se développer. Aujourd'hui, 5 000 salariés travaillent sur le secteur d'Euronantes, répartis dans une trentaine d'entreprises.

Des emplois ?

Santéclair, étant donnée sa nouvelle implantation, générera environ 200 créations de postes. Les autres entreprises évolueront en fonction de leur développement.

D'autres salariés arriveront-ils ?

En 2015, d'autres nouveaux salariés, de l'entreprise Cofely Axima (secteur de l'énergie) devraient arriver au niveau du Gymnase de Pré-Gauchet, dans l'immeuble Vélo. Ils seront suivis des salariés de Nantes Habitat, qui investiront leur nouveau siège, au dessus du pôle commercial. Bienvenue !

UNE INITIATIVE COLLECTIVE D'ENTREPRISE : LE CLUB EURONANTES

Depuis 2007, s'est lancé le club d'Entreprises Euronantes. Interlocuteur privilégié des acteurs économiques du quartier d'affaires, le club a pour objectif de créer la rencontre entre les entreprises, d'améliorer le quotidien des salariés d'Euronantes, grâce notamment à l'animation ou à la proposition d'idées mises en commun pour toutes les sociétés qui le souhaitent (exemple l'organisation d'événements communs). Cette initiative collective leur permettrait, une fois en lien les unes avec les autres, de s'associer et de travailler ensemble sur des projets communs, ce qui est un signe fort de dynamisme autant pour eux que pour le quartier. Tous les 2 mois, le club réunit des représentants d'entreprises (des dirigeants d'entreprises du quartier, petites ou grandes de secteurs variés) qui souhaitent s'investir dans une mission bénévole, en apportant leurs idées, leurs compétences... Il représente à ce jour une trentaine d'entreprises de toutes tailles, soit près de 1500 salariés.

CONTACT : Équipe de quartier Malakoff/Saint-Donatien
5 boulevard de Berlin 44000 Nantes -Tél. 02 40 41 61 10
→ www.lenouveaumalakoff.com

État / Agence Nationale de Renouveau Urbain, FEDER, Région des Pays-de-la-Loire, Département de la Loire-Atlantique, Nantes Habitat, Nantes Métropole Aménagement, Bailleurs sociaux de l'agglomération nantaise, Caisse des Dépôts et Consignations, FASILD, RFF, SNCF, EDF.

www.nantesmetropole.fr

UNE TROISIÈME RENTRÉE DANS LE QUARTIER POUR LES KAPSEURS

Depuis 2012, les quartiers Malakoff, Bellevue et Clos-Toreau, ont vu débarquer de jeunes étudiants partageant le même appartement, les mêmes idées, la même envie de créer, des étudiants qui s'investissent dans leur quartier et dans leur cage d'escalier. Autour du traditionnel plat de pâtes estudiantin, on met en place des activités solidaires collant à chaque fois aux problématiques locales. L'association AFEV (Association de la Fondation Étudiante pour la Ville), qui lutte contre les inégalités dans les quartiers populaires, est à l'origine de ces colocations atypiques. Le principe est le même quel que soit le quartier concerné : un projet solidaire dans un appartement en colocation. Un projet propre à chaque appartement, réfléchi selon les besoins du quartier. Des actions développées autour de l'éducation, de la santé, de la culture, du développement durable... À Malakoff, cela s'est déjà traduit par des « crémaillères » conviviales permettant des rencontres entre voisins, une après-midi crêpes à la Maison des Haubans, des initiatives autour de l'embellissement des espaces publics au sein d'un collectif d'habitants... Pour cette troisième année, les kapseurs du quartier se trouvent rue de Suisse, rue de Tchecoslovaquie et au 10 rue d'Angleterre. Nul doute qu'ils nous préparent de nouveaux projets !

PARLONS-EN

DÉCEMBRE 2014 > N°24



Malakoff centre et ses usages

Acheter son journal, ses fruits, un médicament, aller chercher ses courses au drive, pratiquer une activité associative à la Maison des Haubans, prendre un renseignement à la mairie annexe, ou simplement se promener avec ses enfants sur la place Rosa-Parks sont quelques-uns des services et usages à votre disposition aujourd'hui au cœur du quartier.

En octobre dernier, l'événement « Le Rêve a sa place » inaugurerait l'espace public, mais également la volonté de partager avec les habitants du quartier un moment festif, et leur vision d'un espace animé à leur image. Aujourd'hui, le cœur du quartier, trait d'union entre Malakoff, le Pré-Gauchet et l'île de Nantes, doit trouver son fonctionnement, au rythme des usages du quotidien. Sa fonction, à l'image des autres centres de quartiers nantais, est de vous permettre d'accéder facilement, rapidement, aux services publics et commerces de proximité, dans un même

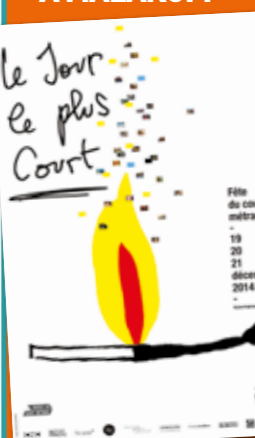
périmètre à deux pas de chez vous. La place Rosa-Parks, pièce principale de cet aménagement est un lieu dédié à la convivialité, à la rencontre, et peut accueillir des événements lors de temps fort sur le quartier, mais elle ne remplira ce rôle de cœur de quartier que si chacun y trouve sa place et ses habitudes. Dans ce Parlons-en, vous pourrez retrouver une illustration pratique sur le fonctionnement du centre du quartier, mais également, des informations sur la suite des aménagements du GPV, notamment le devenir de l'ancien centre commercial.

DOSSIER

Le cœur de quartier

DERNIÈRES MINUTES

LE JOUR LE PLUS COURT À MALAKOFF



Dans le cadre du « Jour le plus court », fête nationale du court-métrage, l'association Peuple & Culture vient de proposer de proposer le dimanche 21 décembre à la Maison des haubans deux séances gratuites de projection de films courts

sélectionnés par des habitants du quartier, réunis pour l'occasion en commission de programmation.

À 16h30 la première séance était destinée aux enfants et à 18h30 la seconde s'adressait aux adultes et adolescents. L'occasion de découvrir près de chez soi des trésors d'originalité et d'humour venus du monde entier.

www.lejourlepluscourt.com

INFOS TRAVAUX

→ DÉMARRAGE DES PLANTATIONS SUR LA PLACE ROSA-PARKS ET SUR L'ESPLANADE DEVANT LE GYMNASSE MALAKOFF 4

→ LIVRAISON DE 18 PLACES EN ZONE BLEUE EN FACE DE NOUVELLE VAGUE SUR PRÉ-GAUCHET



Une grande place publique au cœur du quartier

La place Rosa-Parks est une grande place publique au cœur du quartier. Facile d'accès, on peut y aller à pied, à vélo (station Bicloo), en bus (C3 et C5 arrêt Haubans) ou encore en voiture (96 places de parking). Sa position permet une bonne visibilité du pôle commercial depuis le boulevard de Berlin. Grande place piétonne, elle a été aménagée en dehors des circulations pour que l'espace soit apaisé et partagé par tous. L'objectif est véritablement que Rosa-Parks devienne un lieu de rencontres, d'échanges, ouvert pour tous les habitants, salariés ou simple usager du quartier. Pour favoriser son investissement et donner envie d'y organiser des manifestations, la place bénéficie d'une alimentation électrique et d'une facilité d'accès. Récemment livrée, elle reste à investir. Toutes les initiatives sont les bienvenues : carnaval, spectacle d'art de rue, forum emploi... À vos idées.

« Nous souhaitons que la place soit partagée, que tout le monde s'y sente bien. »

En octobre, un pharmacien, des buralistes et Intermarché se sont installés autour de la place. En cette fin d'année, « Parlons-en » a souhaité connaître leurs vœux pour 2015.



M. Devenyns
> pharmacien

« Pour 2015, je souhaite que le pôle commercial devienne complètement opérationnel, avec l'installation d'autres commerces indispensables à la vie du quartier et de ses habitants, des commerces qui ont à la fois un rôle de service et de lien social. Or, pour fonctionner, ce pôle commercial doit proposer une offre complète. Je souhaite par ailleurs que les habitants du quartier et des alentours s'approprient cette place, ses services et ses commerces et que le pôle commercial puisse ainsi remplir sa fonction de cœur de quartier. Ici, tout est réuni pour répondre à ce besoin d'un « cœur » de quartier ouvert à tous, où chacun a sa place. »



M. et M^{me} Larboulette,
> buralistes

« Nous faisons le vœu que d'autres commerces s'installent rapidement autour de la place et que les possibilités de stationnement existant soient bien identifiées pour permettre l'achat d'impulsion, en quelques minutes. Nous souhaitons aussi que la place soit partagée, que tout le monde s'y sente bien. »



M. et M^{me} Vallet
> gérants Intermarché

« Pour 2015, nous souhaitons que le pôle commercial devienne le poumon de Malakoff, qu'il s'intègre au quartier. Le but est vraiment que nous arrivions à faire vivre cette place. On tentera de faire tout notre possible pour vous satisfaire au quotidien. »

→ Comment fonctionne le centre de Malakoff / Pré-Gauchet ?

Ici, services publics, commerces, espaces publics, transports en commun, parking, sont présents pour faciliter les usages quotidiens dans le quartier.



DES LOGEMENTS DOMICILE SERVICES ENCORE DISPONIBLES AU DESSUS DE ROSA-PARKS

Il reste encore des logements « domicile services » à louer au sein de la résidence Namétis (au dessus de la place Rosa-Parks). Pour rappel, la résidence accueillera, en février 2015, des logements Domicile Services, gérés par Mutualité Retraite (Groupe Harmonie) et loués par la Nantaise d'Habitations pour les personnes autonomes de plus de 60 ans. Ces logements seront intégrés dans un ensemble mixte qui comptera aussi 70 autres logements en accession à la propriété.

Domicile Services Namétis / renseignements et pré-inscriptions avant ouverture auprès de :

Mutualité Retraite,
29 quai François-Mitterrand, BP 10312,
44203 Nantes CEDEX 2
Tél. 02 40 41 27 77
contact@mutualiteretraite.fr

Clc Nantes Entour'âge,
12 rue Léopold-Cassegrain,
BP 63625, 44036 Nantes CEDEX 1
Tél. 02 40 99 29 80