

Les réalisations du Nouveau Malakoff

Les opérations par ordre chronologique



1 - PISCINE PETITE AMAZONIE
Piscine municipale avec une pataugeoire et 2 bassins destinés à l'apprentissage, à l'aquagym et aux bébés nageurs. Un extérieur est accessible l'été.
OUVERTURE : FÉV. 2007

2 - CENTRE DE LOISIRS ANGE-GUÉPIN
Il fonctionne en lien avec l'école Ange-Guépin réhabilitée en nov. 2006. Les locaux, fabriqués en bois, peuvent accueillir 100 enfants de 6 à 13 ans, dans un cadre verdoyant.
OUVERTURE : JUIL. 2007

3 - GROUPE SCOLAIRE JEAN-MOULIN
Après restructurations, le groupe scolaire compte 7 classes élémentaires et 7 maternelles et s'ouvre davantage sur le quartier.
OUVERTURE : SEPT. 2007

4 - 3 PONTS FERROVIAIRES
La création et l'élargissement des passages sous les voies ferrées facilitent les circulations vers le centre-ville et les quartiers voisins.
LIVRAISONS : 2007 (MALAKOFF), 2008 (MOUTONNERIE)

5 - MAISON DES ASSOCIATIONS VASCO-DE-GAMA
À proximité du parc de la Roche et du centre de loisirs, à destination d'associations des quartiers nantais.
OUVERTURE : OCT. 2008

6 - ESPACES PUBLICS MALAKOFF AMONT
Création d'une rue centrale: la rue de Chypre, d'un parvis d'école, de 2 squares avec jeux et d'un mail piéton. Espaces de proximité, parkings et plantations ont également été aménagés.
LIVRAISON : MAI 2009

7 - MAIL PICASSO ET RUE MARCEL-PAUL
Ces nouvelles voies, larges et aménagées pour tous les modes de déplacements, relie le quartier au reste de la ville.
LIVRAISONS : 2007 ET 2010

8 - STADE MARCEL SAUPIN
Une nouvelle vie pour le stade Marcel Saupin: un pôle international de recherche en sciences humaines, 3 800 m² de bureaux et 5 000 m² de logements remplacent les 3 tribunes qui ne pouvaient plus accueillir de public. La tribune Nord est réhabilitée pour offrir 1 864 places lors des manifestations sportives.
LIVRAISONS : 2009 ET 2010

9 - LOGEMENTS SUR PRÉ-GAUCHET - 1^{RE} PHASE
426 logements dont 128 logements sociaux, du commerce et 4 000 m² de bureaux
LES ÉTOILES DE LOIRE (JUIN 2009), LE PHARE DES ALIZÉS ET CHROMA (MARS 2010), LA PASSERELLE ET KANOPÉ (JUIN 2010)

10 - JARDINS FAMILIAUX
20 nouvelles parcelles viennent compléter celles de la Moutonnerie. Ce sont les premières de la ville à être dotées de toilettes sèches.
LIVRAISONS : 2009 ET 2010

11 - PETITE AMAZONIE
Classé Natura 2000, ce marais accueille une grande biodiversité. Il est limité à 500 visiteurs par an. Trois vaches écossaises entretiennent naturellement le site. Devant le marais, une œuvre a été réalisée dans le cadre d'Estuaire, le « Péage Sauvage ».

12 - COLLÈGE SOPHIE GERMAIN
D'une capacité d'accueil de 300 élèves, le collège propose un projet pédagogique original autour d'un pôle sciences qui permet un décloisonnement des enseignements.
OUVERTURE : SEPT. 2010

13 - JARDINS DE LA LOIRE
Programme de 70 logements en location libre, du T2 au T5 et 450 m² d'activités en RDC.
LIVRAISON : SEPT. 2010

14 - MAISON DES HAUBANS
Équipement municipal central: pôle d'animation, ludothèque, bibliothèque associative, cyberspace, espaces associatifs, salle de diffusion (150 places), divers ateliers (bricolage, activités manuelles...)
OUVERTURE : JANV. 2011

15 - BUREAUX À PRÉ-GAUCHET - 1^{RE} PHASE
33 000 m² de bureaux (occupés notamment par RFF, Capgemini, la DIRRECTE, Bouygues Immobilier...), du commerce en RDC et du stationnement dont 434 places publiques.
LE HENNER (JANV. 2008), AXEO (AVRIL 2010) ET SKYLINE AVRIL (2011)

16 - PONT ÉRIC-TABARLY
Le nouveau pont à haubans de 210 m de long et de 27 m de large, destiné à améliorer le trafic routier dans le quartier et la ville, permet une liaison directe vers l'île de Nantes: 2 voies piétonnes, 2 voies vélos, 2 voies de transport en commun en site propre et 2 voies véhicules.
LIVRAISON : JUIN 2011

17 - RÉSIDENCE GIARDINI
Programme de 63 logements en accession à la propriété
LIVRAISON : FIN 2011

18 - BOULEVARD DE BERLIN
Du Pré-Gauchet au pont Éric-Tabarly, le boulevard de Berlin permet d'accueillir, sur une largeur de 29 m, transports en commun en site propre, voitures, vélos et piétons.
LIVRAISON DE LA PARTIE SUD : FIN 2011

19 - MOSQUÉE
En plus de la salle de prière de 650 m², 1 200 m² de locaux sont dédiés à des activités sociales et culturelles.
OUVERTURE : NOV. 2012

20 - GROUPE SCOLAIRE HENRI-BERGSON
Réhabilitation de l'élémentaire et construction d'une nouvelle maternelle et d'un restaurant scolaire. Capacité de 8 classes pour l'élémentaire et 6 classes pour la maternelle.
OUVERTURE : SEPT. 2013

21 - GYMNASSE PRÉ-GAUCHET / BUREAUX
Partenariat public privé avec un équipement de proximité de 1 900 m² pour les usagers de Malakoff et les quartiers limitrophes et 14 000 m² de bureaux.
OUVERTURE : SEPT. 2013 / LIVRAISON BUREAUX : FIN 2013

22 - SÉMAPHORE
Construction d'un bâtiment de 3 000 m²: 1 500 m² pour l'antenne Est du Conseil Général, 14 logements en accession sociale à la propriété et du commerce
LIVRAISON : MARS 2014

23 - PÔLE SERVICES PUBLICS
Pôle de proximité avec l'agence Nantes Habitat, la mairie annexe de Malakoff et l'Équipe de quartier Malakoff / Saint-Donatien
OUVERTURE : JUIN 2014

24 - OPÉRATION EUROPA
Construction de 2 bâtiments accueillant une agence Pôle emploi et 3 500 m² de bureaux dont la Maison de l'emploi
LIVRAISONS : MAI ET FIN 2014

25 - NOUVELLE VAGUE
Construction de 11 000 m² de bureaux, 84 logements en accession abordable et libre, de l'activité en RDC et du stationnement
MISE EN ŒUVRE : FIN 2011 - FÉV. 2014 (BUREAUX) ET FIN 2014 (LOGEMENTS)

26 - CENTRE COMMERCIAL
À proximité du pont Éric-Tabarly, il animera le nouveau cœur de quartier. On y trouvera 3 200 m² de commerces en RDC (avec une moyenne surface alimentaire et des commerces de proximité). En étage, 4 000 m² de bureaux pour le siège social de Nantes Habitat et 86 logements (70 appartements en accession abordable et libre ainsi que 16 domiciles-services).
OUVERTURE : FIN 2014 (CENTRE COMMERCIAL)
LIVRAISON BUREAUX/LOGEMENTS : DÉBUT 2015

27 - ESPACES PUBLICS MALAKOFF CENTRE
Rénovation de la rue d'Angleterre, aménagement du stationnement et création d'un espace de jeux pour les moins de 6 ans et d'espaces verts
MISE EN ŒUVRE : FIN 2012 - 2015

28 - ÎLOT 1A2
60 logements sociaux et 450 m² de surface commerciale
MISE EN ŒUVRE FIN 2013 - FIN 2015

29 - ÎLOT 3A
70 logements sociaux et 300 m² de surface commerciale
MISE EN ŒUVRE : FIN 2013 - MI 2015

30 - AMAZONIE ET ATTALEA
Construction de 3 bâtiments avec 151 logements allant du T2 au T5 et 550 m² de commerces en rez-de-chaussée.
MISE EN ŒUVRE : MI 2013 - FIN 2016

31 - ESPACES PUBLICS MALAKOFF AVAL
Aménagements de la voirie et du stationnement, création d'aires de jeux, requalification des espaces verts
LIVRAISON 1^{RE} PHASE : FÉV. 2014
MISE EN ŒUVRE 2^E PHASE : 2015 - 2016

32 - NEW'R
Programme de 134 logements libres et abordables, 700 m² de bureaux et 800 m² de commerces.
MISE EN ŒUVRE : MI 2014 - FIN 2016

33 - BERLINGOT
15 000 m² de surfaces d'activités tertiaires
MISE EN ŒUVRE : JUIN 2014 - 2016

34 - HÉMERA
Programme de 65 logements libres et 12 logements sociaux, 400 m² d'activités
MISE EN ŒUVRE : SEPT. 2014 - 2016

35 - LES REFLETS DE LOIRE
Programme de 89 logements abordables, 550 m² d'activités
MISE EN ŒUVRE : DÉBUT 2015 - 2016

LE NOUVEAU MALAKOFF

- PROJETS RÉALISÉS OU EN COURS DE RÉALISATION
- PROJETS À L'ÉTUDE
- ILOTS CONSTRUCTIBLES
- HABITAT ET BUREAUX
- ÉQUIPEMENT PUBLICS
- TRANSPORT ET DÉPLACEMENTS
- ESPACES VERTS ET LOISIRS
- AUTRE
- IMMEUBLES RÉNOVÉS
- COPIER ATTELIER RUEELLE